CONTRATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE **LUX BOREAL, A. C.,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. JOSÉ ÁNGEL ARÁMBULA OCHOA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PRODUCTOR"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

I.- Declara **"EL CENTRO"** que:

a. Su representada es una sociedad mercantil debidamente constituida y existente en los términos de las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, lo cual hace constar mediante escritura pública número 29,567, volumen 637, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Ramírez Zetina, Notario Público Número 132, de la ciudad de México, Distrito Federal, en fecha 22 de septiembre de 1980.

b. La sociedad denominada "Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S. A. de C. V.", es representada por conducto de la Directora General, Dra. Galia Vianka Robles Santana, quien goza de la capacidad y las facultades más amplias para celebrar el presente acto jurídico; personalidad que acredita conforme a la constancia del nombramiento suscrita por la Licenciada Alejandra Frausto Guerrero, Secretaria de Cultura, de fecha veintiséis de diciembre de dos mil dieciocho, protocolizada mediante la Escritura Pública número 30,103 volumen 1,202, de fecha veintinueve de enero de dos mil diecinueve, a cargo del licenciado Marco Antonio Mayo Barrón, titular de la Notaría Pública Número Once, de Tijuana, Baja California.

c. Dentro del objeto social de su representada se encuentra el de:

1) Diseñar, planear y ejecutar programas y acciones de beneficio social y cultural, destinados a poner al alcance de los ciudadanos los bienes y servicios culturales propios de su naturaleza y a contribuir con ellos a mejorar la calidad de vida de los mexicanos dentro del estado de Baja California y en el Noroeste.

2) Diseñar, planear y ejecutar programas y acciones tendientes a la promoción del arte y la cultura entre los educandos del Sistema Nacional de Educación, procurando en todo momento generar en ellos el apego a los valores culturales como parte de su formación integral; así como promover y difundir los bienes y servicios culturales entre los estudiantes, maestros e investigadores de las instituciones de educación superior en la región.

3) Adquirir, enajenar, arrendar bienes muebles e inmuebles y en general realizar cualquier tipo de actos de dominio que beneficie a la sociedad y que estén orientados a la generación de recursos propios para cumplir con su objeto social.

d. El **C. Armando Legaspy Gallardo, Gerente de Produccion Escenica**, fungirá como enlace para atender las necesidades objeto del presente contrato.

e. Manifiesta que para efecto de seguir llevando a cabo el objeto de **"EL CENTRO"**, tiene el interés en realizar la coproducción para la presentación de las actividades siguientes, con la división de ingresos como se menciona a continuación:

1) Una presentación del concurso coreográfico ***"Gran Final 4x4 Tj Nights"***, con una división de ingresos del 100% para **"EL PRODUCTOR"**.

2) La presentación del evento denominado ***"Semifinal del concurso coreográfico 4x4 KIDS"***, se otorgará a favor de **"EL CENTRO",** en correspondencia por lo especificado en el inciso 1) que antecede.

3) La presentación del evento denominado ***"Final del concurso coreográfico 4x4 KIDS"***, con una división de ingresos del 50% para **"EL PRODUCTOR"** y un 50% para **"EL CENTRO"**.

f. Señala su domicilio para los efectos que se deriven del presente instrumento el ubicado en **Av. Paseo de los Héroes 9350, Zona Urbana Río Tijuana, C.P. 22010, Tijuana, Baja California.**

II.- Declara **"EL PRODUCTOR"** que:

a. Es una persona moral legalmente constituida, mediante la Escritura Pública número 1,066, volumen 12, de fecha 11 de abril de 2007, pasada ante la fe de la licenciada María Esther López Estrada, Notario Público número 19 de la ciudad de Tijuana, Baja California.

b. Su Representante Legal el **C. José Ángel Arámbula Ochoa** declara tener la capacidad para celebrar cualquier tipo de contrato conforme al Poder Otorgado mediante la Escritura Pública número 1,066, volumen 12, de fecha 11 de abril de 2007, pasada ante la fe de la licenciada María Esther López Estrada, Notario Público número 19 de la ciudad de Tijuana, Baja California, y que dichas facultades no le han sido revocadas, ni limitadas de forma alguna en la suscripción del presente instrumento jurídico.

c. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes: [redacted]

d. Conoce las disposiciones de tipo administrativo, técnico y legal que norman la celebración y ejecución del presente contrato y acepta someterse a las mismas

sin reserva laguna, disponiendo para ello de los elementos técnicos, humanos y materiales necesarios para el desarrollo eficaz de los trabajos objeto de este contrato.

e. Señala su domicilio, para los efectos que deriven del presente instrumento, el ubicado en [redacted]

III.- Declaran **"LAS PARTES"** que:
Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento, por lo que es su voluntad suscribirlo al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. -
"LAS PARTES" para el logro de los objetivos en común, celebran el presente instrumento que tiene como finalidad conjuntar esfuerzos para llevar a cabo la coproducción para la presentación de la siguiente actividad: **1)** *Una función del evento denominado* ***"Gran Final 4x4 Tj Nights"***, **2)** *Una función del evento denominado* ***"Semifinal del concurso coreográfico 4x4 KIDS"***, **3)** Una función del evento denominado ***"Final del concurso coreográfico 4x4 KIDS",*** actividades que se desarrollaran de conformidad con el siguiente calendario y descripción:

Actividad:	Fecha y Lugar:	Costo del Boleto:
1) *Una función de* ***"Gran Final 4x4 Tj Nights"***	**Fecha:** viernes 19 de abril de 2024. **Horario:** a las 17:00 horas. **Lugar: Vestíbulo de El Cubo** de **"EL CENTRO"**.	**Entrada General: $250.00 M. N.** (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).
2) *Una función del evento denominado* ***"Semifinal del concurso coreográfico 4x4 KIDS"***	**Fecha:** viernes 25 de octubre de 2024. **Horario:** de las 17:00 a las 20:00 horas. **Lugar:** Vestíbulo del Cubo de **"EL CENTRO"**.	**Semifinal:** Entrada libre**.**

[redacted]

3) *Una función del evento denominado* ***"Final del Concurso coreográfico 4x4 KIDS"***	**Fecha:** sábado 26 de octubre de 2024. **Horario:** de las 17:00 a las 19:00 horas. **Lugar:** Vestíbulo del Cubo de **"EL CENTRO"**. **-DELIBERACIÓN Y ENTREGA DE PREMIOS** **Fecha:** sábado 26 de octubre de 2024. **Horario:** de las 19:00 a las 20:30 horas. **Lugar:** Vestíbulo del Cubo de **"EL CENTRO"**.	**Costo de Boleto para la final: $250.00 M. N.** (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Se acompaña al presente contrato un plano de localización, y superficie, que corresponde a el **Vestíbulo del Cubo**, objeto del presente contrato, para su debida identidad.

SEGUNDA. "LAS PARTES" acuerdan que para efectos del presente instrumento y debido al evento artístico desarrollado, el costo del boletaje para las actividades descritas en la CLÁUSULA PRIMERA será de conformidad con lo siguiente:

Actividad:	**Costo del boletaje por la actividad**
1) *Una función de* ***"Gran Final 4x4 Tj Nights"***	• **Entrada General: $250.00 M. N.** (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).
2) *Una función del evento denominado* ***"Semifinal del concurso coreográfico 4x4 KIDS"***	• **Semifinal:** Entrada libre.
3) *Una función del evento denominado* ***"Final del concurso coreográfico 4x4 KIDS"***	• **Costo de Boleto para la final: $250.00 M. N.** (DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

[redacted]

SEGUNDA BIS. - Los boletos de la actividad serán impresos por **"EL CENTRO"** y vendidos a través de sus taquillas.

TERCERA. DEL REPARTO DE LOS INGRESOS. -
"LAS PARTES" acuerdan que, por la presentación de la actividad mencionada en la Cláusula Primera del presente instrumento jurídico, la distribución de los ingresos para cada una de estas se llevará a cabo de la siguiente manera:

1) Una función de **"Gran Final 4x4 Tj Nights"**, con una división de ingresos del **100%** para **"EL PRODUCTOR".**

2) Una función del evento denominado **"Semifinal del concurso coreográfico 4x4 KIDS"** con una división de ingresos del **100%** para **"EL CENTRO".**

3) Una función del evento denominado **"Final del concurso coreográfico 4x4 KIDS"** con una división de ingresos del **50%** para **"EL PRODUCTOR"** y un **50%** para **"EL CENTRO".**

TERCERA BIS. - "LAS PARTES" convienen en que por el evento ***"Gran Final 4x4 Tj Nights"***, le corresponderá a **"EL CENTRO"**, cubrir los costos de los trámites de permisos, ante el municipio y gobierno del estado, y cualquier otro impuesto que genere la presentación de la actividad, así como el costo de las necesidades y gastos para la operación y permisos (ambulancia, protección civil, examen termográfico, acta de intervención, etc.), los cuales le serán deducidos a **"EL PRODUCTOR"** del ingreso obtenido de taquilla.

CUARTA. FACTURACIÓN. -
Lo recaudado en la taquilla de **"EL CENTRO"** por la actividad establecida en la Cláusula Primera, será distribuido de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Tercera del presente contrato, lo correspondiente a **"EL PRODUCTOR"** será depositado posteriormente al corte por los ingresos totales por cada actividad, para su liquidación.

"EL PRODUCTOR" se obliga a expedir una factura a público en general por el **100% (CIEN POR CIENTO)** de los ingresos percibidos en la taquilla por la actividad, por el concepto de boletaje vendido y según los costos descritos en la Clausula Segunda del presente instrumento jurídico.

"EL CENTRO" emitirá a **"EL PRODUCTOR"** una factura por el porcentaje que le corresponderá de los ingresos obtenidos por la actividad, según lo estipulado en la cláusula TERCERA, como se establece a continuación:

1) Por una función de ***"Concurso coreográfico 4x4 KIDS"***, emitirá una factura por el **50% (CINCUENTA POR CIENTO)** de los ingresos obtenidos**.**

Esta se emitirá por el concepto de boletos vendidos según lo descrito en la Clausula Segunda del presente instrumento jurídico.

QUINTA. DE LAS OBLIGACIONES. –

A) DE "EL PRODUCTOR" A MANERA DE RETRIBUCIÓN, REALIZARÁ LO SIGUIENTE:

I. Realizara la actividad mencionada en la Cláusula Primera con toda responsabilidad.

II. Se compromete a responder por la calidad de los servicios, así como a asumir cualquier responsabilidad en que hubiere incurrido.

III. Cubrir todos los gastos de producción no especificados en el presente instrumento que tuvieran que ver con la operatividad y contratos internos de cada presentación.

IV. El personal contratado externamente es responsabilidad única de **"EL PRODUCTOR"**, por lo que **"EL CENTRO"** no establece relación laboral de ninguna índole con dicho personal.

V. Realizar una función gratuita a favor de **"EL CENTRO"** del espectáculo **"semifinal del Concurso coreográfico 4x4 KIDS".**

VI. Es responsable de los daños y perjuicios que sus dependientes o personas contratadas le causen a **"EL CENTRO"** con motivo del uso y aprovechamiento de las instalaciones donde se desarrolle el evento de **"EL CENTRO"**.

VII. **"EL PRODUCTOR"** como empresario y patrón del personal que ocupa para la presente coproducción, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. Conviniendo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores o terceros involucrados relacionados con la realización de las actividades, objeto del contrato, presenten en su contra o en contra de **"EL CENTRO"**, eximiendo a este último, totalmente, de cualquier responsabilidad.

VIII. Pagar sus viáticos cubrir las necesidades de escenografía y utilería (en caso de ser requerida).

IX. A no elaborar publicidad por su cuenta, todo el diseño oficial del espectáculo debe realizarse por parte de **"EL CENTRO".**

B) DE "EL CENTRO":

I. Otorgar todas las facilidades a **"EL PRODUCTOR"** para la realización de su trabajo.

II. Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma convenidos en el presente instrumento jurídico.

III. Poner a disposición el **Vestíbulo del Cubo**, los días convenidos para el evento, con las facilidades técnicas con las que cuenta **"EL CENTRO"**.

IV. Se obliga a realizar los trámites de permisos, ante el Municipio y Gobierno del Estado, y realizar el pago de cualquier otro impuesto que genere la presentación del evento, y específicamente para "***Gran Final 4x4 Tj Nights"***, los cuales le serán deducidos a **"EL PRODUCTOR"** del ingreso obtenido de taquilla.

[redacted]

V. **"EL CENTRO"** se obliga a realizar los trámites de permisos, ante el Municipio y Gobierno del Estado, y realizar el pago de cualquier otro impuesto que genere la presentación del evento, y específicamente para ***"Concurso coreográfico 4x4 KIDS"***, **"EL CENTRO"** cubrirá el pago de estos.

VI. Ofrecerá solo los pases de estacionamiento de las y los artistas que forman parte de la operación y presentación.

VII. **"EL CENTRO"** contratará bajo su costo, la prestación del servicio de ambulancia y asistencia médica prehospitalaria para los usuarios (público o trabajadores) que se lleguen a accidentar, durante la celebración de la actividad, en las instalaciones de **"EL CENTRO"**

VIII. Cubrirá las necesidades básicas de audio, iluminación y mobiliario (sillas y mesas), así como conexión a internet.

IX. Proporcionará un jurado y realizará gestiones (invitaciones) para dos jurados más, únicamente para el evento **"Gran Final 4x4 Tj Nights"**.

SEXTA. VIGENCIA. -
"LAS PARTES" acuerdan que el presente contrato tendrá una vigencia a partir del 01 de abril de 2024 y concluirá el **01 de noviembre de 2024.**

SÉPTIMA. CONDICIONES Y USO DEL INMUEBLE. -
"EL PRODUCTOR" no podrá hacer uso distinto al convenido del espacio autorizado objeto del presente instrumento jurídico. Además, le queda estrictamente prohibido conceder su uso a terceros, ya sea de manera directa o indirecta.

"EL PRODUCTOR" manifiesta tener pleno conocimiento de las características físicas y técnicas de la instalación del espacio autorizado del **Vestíbulo del Cubo de "EL CENTRO"** y del buen estado que guarda; por lo cual, expresamente reconoce que se cumplen con las especificaciones y requerimientos necesarios para la realización de la actividad objeto del presente instrumento.

"EL PRODUCTOR" no podrá modificar, alterar y/o transformar el espacio autorizado; y en caso de incumplimiento responderá de los daños ocasionados al espacio autorizado mencionado en el objeto de este contrato.

OCTAVA. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS. -
"EL PRODUCTOR" se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros que sean causados a los bienes muebles e inmuebles del espacio autorizado y demás instalaciones de **"EL CENTRO"** durante la vigencia del presente contrato, entendiéndose que dichos deterioros pueden originarse tanto en el montaje, desmontaje, ensayos y durante la realización de la actividad.

NOVENA. DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE. -
Una vez concluidas la actividad objeto del presente contrato, del uso del inmueble, es decir, del **Vestíbulo del Cubo** de **"EL CENTRO"**, se entenderá terminado, por lo que **"EL**

CENTRO" no tendrá que solicitarlo de manera formal o escrita, y sin la necesidad de intervención jurídica.

DÉCIMA. EQUIPO Y UTILERÍA. -
"EL PRODUCTOR" acepta que deberá retirar todos los elementos escenográficos, de utilería y equipo técnico que sean de su propiedad, usados en la realización de la actividad descrita en la CLAUSULA PRIMERA de este instrumento, al finalizar esta. **"EL CENTRO"** podrá otorgarle un plazo máximo de 12 (doce) horas cuando así sea necesario. El plazo anterior no será prorrogable y **"EL CENTRO"** no será responsable por todo lo no retirado del espacio autorizado y de sus instalaciones.

DÉCIMA PRIMERA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL. -
No se establece relación laboral alguna, al no crearse condiciones de subordinación como lo prevén los artículos 8°, 10° y 20 de la Ley Federal del Trabajo, en adición de lo cual **"EL PRODUCTOR"** manifiesta que en el presente contrato no existirá subordinación jurídica entre él y **"EL CENTRO"**, ya que no existirá dependencia económica porque el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato no le imposibilitan tener otras actividades para percibir ingresos por fuentes distintas.

Este contrato no producirá relación laboral, ni originará obligaciones, ni derecho de esta naturaleza entre **"LAS PARTES"**, por lo que aceptan y reconocen que los compromisos contenidos en el presente instrumento no generan ni generarán relación de tipo laboral entre las mismas; por lo tanto **"EL PRODUCTOR"** se declara sabedor que no es un derechohabiente de prestación laboral o seguridad social alguna y que por su cuenta y previamente manifiesta contar con servicios médicos y seguridad social.

En el caso, de que cada una de **"LAS PARTES"**, necesite de los servicios de otras personas, cada una de ellas las contratarán bajo el régimen jurídico que le resulte aplicable, al personal utilizado, responsabilizándose de todas las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, y responderán por las posibles reclamaciones que sus contratados pudiesen presentar en su contra o en contra de alguna de **"LAS PARTES"**, en relación con la coproducción materia del presente contrato.

[redacted]

DÉCIMA SEGUNDA. PAGO DE DERECHOS DE AUTOR Y/O CUOTAS. -
"EL PRODUCTOR", se obliga a obtener las licencias, permisos o autorizaciones para la explotación, uso, divulgación o comercialización de los derechos de autor o intelectuales que sean ejercidos durante las actividades que sean realizadas con motivo del presente instrumento, y deberá cubrir, exclusivamente por su cuenta, el pago derivado de los derechos de autor y todas las cuotas o cotizaciones que establezcan la Asociación Nacional de Actores (A.N.D.A.), la Sociedad General de Escritores de México y la Sociedad de Autores y Compositores de Música o cualesquier otro organismo. **"EL PRODUCTOR"** se obliga a liberar a **"EL CENTRO"** de cualquiera responsabilidad por tales conceptos.

DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. -
"EL CENTRO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato cuando lo considere conveniente, o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los talleres originalmente pactados, y se demuestre que causaría algún daño o perjuicio a la Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S. A. de C. V.

DÉCIMA CUARTA. CAUSAS DE RESCISIÓN. -
En caso de que la actividad de la coproducción establecida en la Cláusula Primera de este instrumento jurídico no se realice, ya sea por enfermedad, accidente o alguna otra causa de fuerza mayor, **"EL PRODUCTOR"** está obligado a pagarle a **"EL CENTRO"** las cantidades que haya erogado por concepto de gastos.

DÉCIMA QUINTA. PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN. -
"LAS PARTES" manifiestan que el presente contrato es producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cabal cumplimiento.

DÉCIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE. -
Para el debido cumplimiento del objeto y condiciones del presente contrato, **"LAS PARTES"** se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas de este, así como a los términos y procedimientos establecidos en el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California, así como a las demás leyes supletorias aplicables.

DÉCIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. -
Para la interpretación y cumplimiento de la presente obligación jurídica, así como para todo aquello que no esté estipulado en la misma, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Poder Judicial del Estado de Baja California, con residencia en la ciudad de Tijuana, por lo cual renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros y por cualesquiera otras causas.

[redacted]

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 24 DE ENERO DEL 2024.

"EL CENTRO"	"EL PRODUCTOR"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	[redacted]

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE **CONTRATO DE COPRODUCCIÓN** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, Y **LUX BOREAL, A. C.**